**SMLOUVA O DÍLO**

**č.**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**

**v platném znění**

**Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města

ve věcech smluvních: paní Ing. Karolínou Hrbkovou, náměstkyní primátora

ve věcech technických: panem Ing. Petrem Kolomazníkem, vedoucím odboru hlavního architekta

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení: 43-4496720287/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

se sídlem :

zastoupené:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "smlouva"):

**I.**

**Prohlášení účastníků**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Územní studii krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec (dále také „Dílo“). Podrobná specifikace předmětu plnění Díla je uvedena v příloze č. 1 a příloze číslo č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmět smlouvy dle předchozího odstavce, musí být zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
3. Předmět smlouvy je rozdělen do následujících etap:

etapa č. 1 – zpracování průzkumů a rozborů dle zadání veřejné zakázky

etapa č. 2 – součinnost na projednání průzkumů a rozborů

etapa č. 3 – dopracování průzkumů a rozborů, zpracování konceptu návrhu územní studie krajiny

etapa č. 4 – součinnost na projednání návrhu

etapa č. 5 – čistopis návrhu

1. Objednatel si vyhrazuje právo na základě průzkumů provedených v rámci etapy č. 1 a na základě projednání s cílovými skupinami a veřejností v etapě č. 2, upřesnit zadání a specifikovat požadavky na dopracování průzkumové části. Případné využití tohoto práva objednatelem a jeho důsledky nebudou v žádném případě důvodem k navýšení ceny zakázky.

**III.**

**Cena za Dílo**

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to následovně:

Celková cena za všechny etapy Díla:

Cena bez DPH: ,- Kč

DPH %: ,- Kč

Cena včetně DPH: ,- Kč

Cena za jednotlivé etapy Díla:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Etapy | Cena bez DPH v Kč | DPH v % | DPH v Kč | Cena vč. DPH v Kč |
| etapa č. 1 |  |  |  |  |
| etapa č. 2 |  |  |  |  |
| etapa č. 3 |  |  |  |  |
| etapa č. 4 |  |  |  |  |
| etapa č. 5 |  |  |  |  |

1. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Cena za Dílo je stanovena jako nejvýše přístupná a není ji možno překročit.
2. Je-li zhotovitel plátce DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně Díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny Díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

**IV.**

**Místo předání a doba plnění**

1. Zhotovitel je povinen předat objednavateli Dílo a jeho dílčí etapy číslo 1, číslo 3 a číslo 5 v místě předání, kterým je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo a předat zhotoviteli jednotlivé části (etapy) Díla nejpozději v následujících lhůtách:

etapa č. 1 do 31. 5. 2018

etapa č. 3 do 28. 2. 2019

etapa č. 5 do 30. 6. 2019

1. Dílo i jeho etapy je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednavateli. Smluvní strany se dohodly, že objednavatel není povinen Dílo nebo jeho část (etapu) převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.
2. Zároveň při předání etapy č. 5 proběhne předání celého díla na základě podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
3. Zajistit zpracování Díla osobou oprávněnou ke zpracování územní studie ve smyslu §158 odst. 1 stavebního zákona.
4. Přizvat ke zpracování dílčích částí Díla další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část dokumentace zpracovat sám. Zhotovitelem územní studie krajiny může být pouze osoba, jejíž autorizace opravňuje zpracovávat zakázky v oboru územního plánování a krajinářská architektura.
5. Provést Dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, metodickému pokynu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí ke zpracování územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností, „Zadání Územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec“, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla a musí umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
6. Metody zpracování díla navržené a popsané v rámci nabídky veřejné zakázky aplikovat při realizaci Díla.
7. Řídit se při provádění Díla pokyny objednatele.
8. Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání, která se týkají předmětu Díla a poskytnout požadovanou součinnost.
9. V průběhu zpracování Díla nebo jeho části (etapy), v případě potřeby ze strany zhotovitele, vyzvat objednatele k pracovním schůzkám, na kterých zhotovitel informuje objednatele o průběhu prací, včetně prezentace průběžných výsledků. V rámci plnění veřejné zakázky budou v sídle zadavatele uskutečněny pracovní schůzky, na kterých zhotovitel bude informovat zadavatele o průběhu prací včetně prezentace průběžných výsledků. Tyto pracovní schůzky budou uskutečňovány dle potřeby na základě vzájemné dohody, nejméně 1 x za dva měsíce po dobu plnění veřejné zakázky. Dále se zhotovitel bude účastnit veřejné prezentace rozpracované studie a konzultace s cílovými skupinami. Je předpoklad konání celkem osmi schůzek. Výzvu k pracovní schůzce včetně průběžných výsledků zašle zhotovitel objednateli minimálně 10 kalendářních dnů přede dnem konání pracovní schůzky.
10. Umožnit objednateli kontrolu provádění Díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí Dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
11. Užít předané podklady pouze pro provedení Díla.
12. Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
13. Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
14. Dbát při provádění Díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkající se ochrany přírody.
15. Po zhotovení Díla vrátit objednateli veškeré dokumenty, nosiče dat a jiné věci, které v souvislosti s předmětem této smlouvy od objednatele obdržel, pokud nebyly určeny ke spotřebování při poskytnutí plnění této smlouvy.
16. Řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými právními předpisy.
17. Při zhotovení Díla postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oborech dotčených předmětem smlouvy pro vyhotovení Díla.
18. Nepoškozovat při provedení Díla zájmy objednatele a jednat tak, aby byla činností zhotovitele co nejméně narušena běžná činnost objednatele.
19. V případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 3 pracovní dny před poskytnutím této součinnosti.
20. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení Díla. Objednatel předá podklady pro zpracování Díla zhotoviteli a to do 10 pracovních dnů od jeho písemné žádosti.
21. Objednatel je oprávněn Dílo nebo část Díla (etapy) užít ve smyslu ustanovení   
    § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:

* v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
* v územně a množstevně neomezeném rozsahu
* poskytnout Dílo třetí osobě zcela nebo z části,
* upravit či jinak změnit Dílo nebo jeho název,
* spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.

1. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek Díla jiným osobám než objednateli.

**VI.**

**Předání Díla, vlastnické právo k předmětu Díla a nebezpečí škody**

1. Objednavatel se zavazuje Dílo nebo jeho část (etapu) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí Díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda Dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí Díla nebo části Díla (etapy) bude obsahovat:
3. označení předmětu Díla,
4. označení objednavatele a zhotovitele,
5. číslo smlouvy o Dílo a datum jejího uzavření,
6. datum zahájení a ukončení prací na Díle,
7. prohlášení objednatele, že Dílo přejímá (nepřejímá),
8. datum a místo sepsání zápisu,
9. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí Díla nebo jeho části (etapy).
10. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí Díla cokoliv, co budou považovat za nutné.

**VII.**

**Platební a fakturační podmínky**

1. Úhrada ceny za část Díla bude provedena vždy po ukončení jednotlivých etap na základě vystavené faktury. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Je-li zhotovitel plátce DPH, podkladem pro úhradu ceny za Dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za Dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Faktura musí dále obsahovat:
4. číslo smlouvy objednatele,
5. předmět smlouvy, tj. text „Územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec“,
6. fakturovanou částku,
7. lhůtu splatnosti faktury,
8. označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
9. číslo zápisu o předání a převzetí Díla a datum jeho podpisu. Předávací protokol Díla bude přílohou faktury.
10. Povinnost zaplatit cenu za Dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
12. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
13. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
14. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

**VIII.**

**Práva z vadného plnění**

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedených v této smlouvě.
2. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
3. Veškeré vady Díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
4. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
6. Provedenou opravu vady Díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

**IX.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých částí Díla ve lhůtách uvedených ve smlouvě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části Díla, se kterou je zhotovitel v prodlení.
2. V případě, že při projednáních dojde k průtahům z důvodu neúplnosti nebo jiné vady zpracovaných podkladů, je zhotovitel povinen takovou neúplnost či jiné vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním takové neúplnosti či jiných vad ve lhůtě podpůrně stanovené objednatelem o délce nejméně tří kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části Díla, ohledně níž se projednání vede. Podpůrnou lhůtu ve smyslu předcházející věty je objednatel oprávněn zhotoviteli stanovit písemně; v pochybnostech se písemné stanovení podpůrné lhůty považuje za doručené zhotoviteli třetí kalendářní den po jeho odeslání objednatelem. Stanovení podpůrné lhůty objednatel učiní na adresu (sídla/místa podnikání) zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Při prodlení s odstraněním vad Díla, popř. jeho částí, na které se nevztahuje ustanovení předcházejícího odstavce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý případ a den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části Díla, k níž se vada vztahuje.
4. Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, co bude zhotovitel objednatelem k zaplacení smluvní pokuty písemně vyzván. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty objednatel učiní na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se výzva k zaplacení smluvní pokuty považuje za doručenou zhotoviteli třetí kalendářní den po jejím odeslání. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostně příkazem k úhradě na účet objednatele.
5. Zaplacením jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.
6. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
7. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

**X.**

**Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
2. dohodou smluvních stran,
3. jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

* neprovedení Díla v době plnění dle čl. IV. odst. 2 smlouvy,
* nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění Díla,
* neúčast zhotovitele na jednání na základě pozvánky objednatele dle čl. V. odst. 2 písm. f) smlouvy,
* nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění,
* neuhrazení ceny za Dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,

1. nedoručením písemného prohlášení objednatele zhotoviteli o tom, že má k dispozici finanční prostředky na úhradu veřejné zakázky. Plnění smlouvy je tedy vázáno na písemné prohlášení objednatele, že má k dispozici finanční prostředky na úhradu veřejné zakázky. Pokud objednatel takové písemné prohlášení nevydá ani do 30. 9. 2017 nenabude smlouva účinnosti a pozbude platnosti. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím zhotovitel smlouvu podepisuje.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
3. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
4. podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
5. Pro účely této smlouvy se pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména NOZ, na čemž se obě smluvní strany dohodly.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré změny a doplňky budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
6. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a současně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat součinnost objednateli při poskytování požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CCR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušným orgánům finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
8. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení o ochraně informací, licenční ustanovení ani další ustanovení a nároky z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy číslo 1 a číslo 2.

**XII.**

**Seznam příloh**

* + - 1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
* Příloha č. 1: Zadání územní studie krajiny – „Územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Liberec“
* Příloha č. 2: Počet vyhotovení a způsob zpracování Díla

V  dne: V Liberci dne:

Za zhotovitele: Za objednatele:

……………………………. ………………………………